



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENERANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 31.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1976.

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Yang DiPertua Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Yang DiPertua Terhadap Penyata Kewangan

Yang DiPertua bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Kerajaan Tempatan 1967. Yang DiPertua juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang adalah bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang, Yang DiPertua bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan, kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Yang DiPertua.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Yang DiPertua dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang memberi gambaran yang saksama.


Saya telah berkomunikasi dengan Yang DiPertua, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

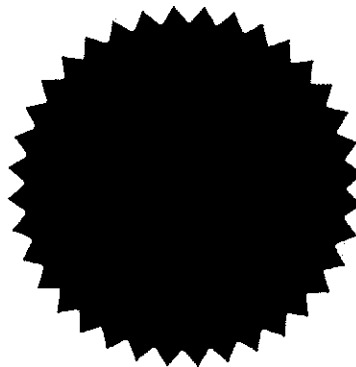
Berdasarkan keperluan Akta Kerajaan Tempatan 1976, saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta.

Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Yang DiPertua Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.


(MOHD SAID BIN SUPAR)
b.p. KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

JOHOR BAHRU
17 September 2018



**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS
PENGURUSAN KEWANGAN**

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENERANG

Saya, **Mohd Ashadi Bin Mohd Yazid (NO.K/P: 800617-11-5461)** beralamat di No. 1, Jalan Kempas 1, Taman Desaru Utama, 81930, Bandar Penawar, Johor Darul Takzim dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa:

1. Saya adalah pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan Pihak Berkuasa Tempatan Penerang, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2017 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar.

Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini adalah benar, dan menurut kuasa peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sesungguhnya diakui oleh
Yang tersebut namanya di atas

Mohd Ashadi Bin Mohd Yazid (NO.K/P: 800617-11-5461)

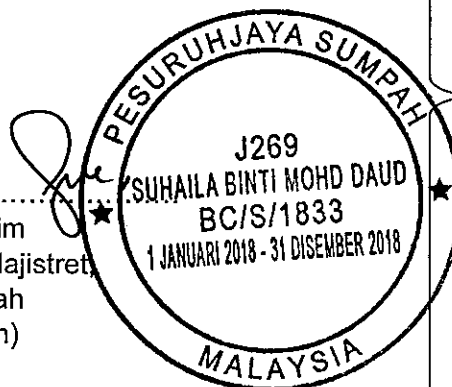
Di... KOTA TINGGI, JOHOR.....

Di dalam negeri..... **Johor**.....

Pada..... **13 SEP 2018**....., 20.....

Dihadapan saya,

.....
(Tandatangan Hakim
Mahkamah Sesyen, Majistret,
Pesuruhjaya Sumpah
atau notari awam)

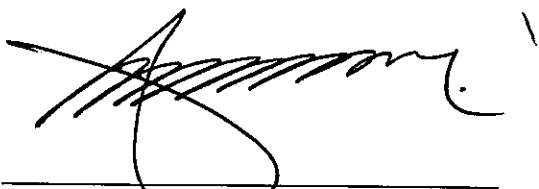


TETUAN SUHAILA DAUD, ZAINUDDIN & PARTNERS
NO. B-16, BANGUNAN KEDAI PUSAT BANDAR,
BANDAR PENAWAR
81900 KOTA TINGGI, JOHOR.

**PENYATA YANG DIPERTUA DAN SETIAUSAHA
PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang**

Kami, **BUKHARI BIN ABD RAHMAN** dan **ABDUL RAHMAN BIN YUSOFF** yang merupakan Yang Di-pertua dan Setiausaha, Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang pada 31 Disember 2017 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

BAGI PIHAK BERKUASA TEMPATAN
Pengerang,



Nama : **BUKHARI BIN ABD RAHMAN**

Jawatan : Yang Di-Pertua PBTP

Tempat : Bandar Penawar , Johor
Darul Ta'zim

Tarikh : **13 SEP 2018**



Nama : **ABDUL RAHMAN BIN YUSOFF**

Jawatan : Setiausaha PBTP

Tempat : Bandar Penawar , Johor Darul Ta'zim

Tarikh : **13 SEP 2018**

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENGERANG

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2017**

	Nota	31.12.2017 RM
ASET SEMASA		
Urus Niaga Bukan Pertukaran Belum Terima	3	2,025,647
Urus Niaga Pertukaran Belum Terima	4	204,400
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	5	589,800
Simpanan tetap	6	17,000,000
Wang di tangan dan di bank	7	10,477,007
Jumlah Aset Semasa		30,296,854
ASET BUKAN SEMASA		
Hartanah, Loji dan Peralatan	8	3,012,583
Kerja Dalam Pembinaan	9	364,505
Aset Tak Ketara	10	365,750
Jumlah Aset Bukan Semasa		3,742,839
JUMLAH ASET		34,039,692
LIABILITI SEMASA		
Urus Niaga Bukan Pertukaran Belum Bayar	11	30,598,460
Urus Niaga Pertukaran Belum Bayar	12	6,773,944
Jumlah Liabiliti Semasa		37,372,404
ASET BERSIH		(3,332,711)
ASET BERSIH		
Kumpulan Wang PBTP		(3,332,711)
JUMLAH ASET BERSIH		(3,332,711)

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah di baca bersama dengannya.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENERANG

**PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

	Nota	2017 RM
HASIL		
Urus Niaga Bukan Pertukaran	13	31,647,721
Urus Niaga Pertukaran	14	4,080,304
Jumlah Hasil		35,728,025
PERBELANJAAN		
Emolumen		
Gaji dan upahan		11,038,692
Sumbangan berkanun untuk kakitangan		152,833
Elaun lebih masa		431,390
Faedah kewangan yang lain		230,286
		11,853,201
Perkhidmatan dan Bekalan		
Perbelanjaan perjalanan dan Sara Hidup	15	567,829
Perhubungan	16	129,548
Utiliti	17	528,674
Sewaan	18	960,171
Bekalan dan bahan-bahan mentah	19	2,800,559
Penyelenggaraan dan pembaikan kecil	20	12,051,608
Perkhidmatan iktisas dan hospitaliti	21	6,056,780
		23,095,169
Pemberian Dan Kenaan Bayaran Tetap		
Pemberian dalam negeri	22	361,694
Perbelanjaan - Perbelanjaan Lain		
Perbelanjaan pembangunan	23	2,911,770
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan		838,902
Jumlah Perbelanjaan		39,060,736
Lebih Bersih Bagi Tahun		(3,332,711)

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah di baca bersama dengannya.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

PENYATA PERUBAHAN ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Kumpulan Wang PBTP RM	Jumlah Aset Bersih RM
Baki awal pada 01 Januari 2017	-	-
Lebihan bersih bagi tahun	(3,332,711)	(3,332,711)
Baki pada 31 Disember 2017	<u>(3,332,711)</u>	<u>(3,332,711)</u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah di baca bersama dengannya.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

Penyata Aliran Tunai
Bagi Tahun Kewangan Berakhir 31 Disember 2017

	2017 RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti Operasi	
Lebihan Pendapatan bagi tahun	(3,332,711)
Pergerakan bukan tunai :-	
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	747,465
Susutnilai aset tak ketara	91,438
Urus Niaga Bukan Pertukaran Belum Terima	(2,025,647)
Urus Niaga Pertukaran Belum Terima	(204,400)
Urus Niaga Bukan Pertukaran Belum Bayar	30,598,460
Urus Niaga Pertukaran Belum Bayar	6,773,944
Pelbagai akaun belum terima, deposit dan pendahuluan	(589,800)
Aliran Tunai Bersih dihasilkan Dari Aktiviti Operasi	<u>32,058,748</u>
Aliran Tunai Dari Aktiviti Pelaburan	
Belian hartanah, loji dan peralatan	(3,760,048)
Kerja Dalam Pembinaan	(364,505)
Belian aset tak ketara	(457,188)
Aliran Tunai Bersih digunakan dalam Aktiviti Pelaburan	<u>(4,581,741)</u>
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	27,477,007
Tunai Dan Setara Tunai Pada Awal Tempoh	-
Tunai Dan Setara Tunai Pada Akhir Tempoh	<u><u>27,477,007</u></u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tempoh terdiri daripada:	
Simpanan-simpanan tetap	17,000,000
Tunai di Bank	9,846,390
Tunai di tangan	630,616
	<u><u>27,477,007</u></u>

Nota-nota kepada akaun adalah sebahagian dari akaun ini dan hendaklah di baca bersama dengannya.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENERANG

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar RM	Varian Bajet [^] RM
	Asal RM	Akhir RM		
PENERIMAAN				
Urusniaga bukan pertukaran	53,542,635	53,542,635	31,647,721	(21,894,913)
Urusniaga pertukaran	6,049,708	6,049,708	4,065,701	(1,984,007)
Lain-lain terimaan	5,000	5,000	14,603	9,603
Jumlah Penerimaan	<u>59,597,343</u>	<u>59,597,343</u>	<u>35,728,025</u>	<u>(23,869,318)</u>
PEMBAYARAN				
Emolumen	11,175,982	13,131,754	11,853,201	(1,278,554)
Perkhidmatan dan bekalan	26,283,155	26,400,655	23,063,050	(3,337,605)
Pemilikan harta modal	8,360,892	8,340,892	4,581,741	(3,759,151)
Pemberian dan kenaikan bayaran tetap	780,457	780,457	361,694	(418,764)
Perbelanjaan lain	100,000	102,000	871,022	769,022
Pembangunan	12,400,000	12,390,000	2,911,770	(9,478,230)
Jumlah Pembayaran	<u>59,100,486</u>	<u>61,145,759</u>	<u>43,642,477</u>	<u>(9,478,230)</u>
PENERIMAAN BERSIH	<u>496,857</u>	<u>(1,548,416)</u>	<u>(7,914,451)</u>	<u>(14,391,088)</u>

[^] Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENERANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

1. MAKLUMAT AM

1.1 KEGIATAN UTAMA

Kegiatan utama yang dijalankan oleh PBTP ialah:

Kegiatan utama PBTP adalah memberi dan meningkatkan perkhidmatan dan kemudahan prasarana serta perancangan dan pelaksanaan program-program pentadbiran, ekonomi dan sosial bagi kawasan PBTP.

Mengenakan cukai taksiran terhadap pemilik-pemilik harta bagi harta-harta yang boleh dikenakan cukai taksiran yang secara langsung atau tidak langsung menerima perkhidmatan PBTP seperti penataan lampu jalan, pembersihan longkang dan kutipan sampah.

Mengeluarkan lesen perniagaan kepada peniaga-peniaga yang berniaga dalam kawasan operasi PBTP.

Mengenakan sewa ke atas premis-premis PBTP.

Memproses pelan dan mengeluarkan Sijil Layak Menduduki (CFO) ke atas premis-premis di dalam kawasan operasi PBTP.

- 1.2 Penyata Kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia ("RM") yang merupakan mata wang fungsian dan persembahan PBTP.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN

2.1 ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

- 2.1.1. Penyata Kewangan PBTP disediakan berdasarkan kepada konvensyen kos sejarah selain yang dinyatakan secara berasingan dan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan 1 Pekeliling Perbendaharaan dan surat-surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia yang berkaitan.

PBTP menggunakan piawaian perakaunan MPSAS sebagaimana yang telah diluluskan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia pada 16 Oktober 2017 dan Majlis Mesyuarat Kerajaan Johor pada 18 Disember 2017. Pemakaian MPSAS di PBTP telah diluluskan dalam Mesyuarat EXCO PBTP pada 21 November 2017.

- 2.1.2. Penyediaan Penyata Kewangan memerlukan pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan dasar dan amaun bagi aset, liabiliti, hasil dan belanja yang dilaporkan.

Anggaran dan andaian yang digunakan akan disemak secara berterusan. Semakan semula kepada anggaran perakaunan akan diiktiraf dalam tempoh anggaran tersebut disemak, jika semakan semula hanya memberi kesan kepada tempoh tersebut, atau dalam tempoh semakan dan tempoh masa hadapan sekiranya semakan semula memberi kesan kepada tempoh semasa dan masa akan datang.

Sekiranya pertimbangan ini memberi kesan signifikan kepada amaun yang diiktiraf dalam Penyata Kewangan, ia hendaklah didedahkan dalam Nota 2.20 kepada Penyata Kewangan.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN *(Sambungan)*

2.2 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN

2.2.1 Hasil daripada Urus Niaga Bukan Pertukaran

Urus niaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urus niaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urus niaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

a) Cukai taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran di iktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

b) Sumbangan membantu kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta beradar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan PBTP. Sumbangan membantu kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

c) Lesen, bayaran pendaftaran dan permit

PBTP merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan. Ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

Hasil bagi lesen, bayaran pendaftaran dan permit diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan hasil tersebut.

d) Denda dan hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah PBTP menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan ke atas hasil denda dan hukuman.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

- e) Geran kerajaan
Geran kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

2.3 PENGIKTIRAFAN PENDAPATAN DAN PERBELANJAAN...SAMB.

Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran

Hasil daripada urus niaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil daripada Urus niaga Pertukaran adalah seperti berikut:

- a) Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan
Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh PBTP termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, senggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.
- b) Perolehan dari jualan barang-barang
Perolehan dari jualan barang-barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebut harga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.
- c) Sewaan
Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis PBTP mengikut syarat perjanjian penyewaan.
- d) Faedah dan perolehan dari pelaburan
Hasil keuntungan daripada simpanan tetap diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.
- e) Lain-lain hasil
Lain-lain hasil diiktiraf apabila sesuatu perkhidmatan itu telah diberikan.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.4 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

- 2.4.1 Hartanah, Loji dan Peralatan dinyatakan pada kos tolak susutnilai terkumpul dan rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos termasuk semua kos langsung yang terlibat untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan keadaan yang membolehkannya beroperasi dalam cara yang dikehendaki oleh pihak pengurusan. Kos penggantian bagi mana-mana aset yang memerlukan penggantian secara berkala akan dipermodalkan manakala nilai dibawa bagi bahagian yang diganti tersebut akan dinyahiktirafkan. Kos-kos perkhidmatan harian akan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan.
- 2.4.2 Hartanah, loji dan peralatan diiktiraf pada nilai kos yang melebihi RM2,000.00 setiap satu.
- 2.4.3 Jika sesuatu aset diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran, kos hendaklah diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Aset-aset ini kemudiannya akan dikreditkan di dalam penyata prestasi kewangan, melainkan jika terdapat syarat-syarat mengenai penggunaan aset tersebut, di mana ia perlu diiktiraf di dalam liabiliti semasa.
- 2.4.4 Nilai dibawa item hartanah, loji dan peralatan hendaklah dinyahiktirafkan semasa pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan yang dijangka daripada penggunaan atau pelupusannya.

Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf hartanah, loji dan peralatan adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

2.5 Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan

- 2.5.1 Susutnilai dikira berasaskan kaedah garis lurus untuk menghapus kira kos aset tersebut sepanjang anggaran hayat berguna aset-aset berkenaan. Susutnilai tanah pula dikira mengikut tempoh pajakan.
- 2.5.2 Kadar susutnilai tahunan hartanah, loji dan peralatan adalah seperti berikut:

<u>Harta Alih</u>	<u>Kadar</u>
Tanah	Mengikut tempoh pajakan
Bangunan	
a) Batu	2%
b) Kayu	5%
Jentera Berat	12-20%
Kenderaan	20%
Jentera Ringan	20%
Alatan pejabat	10%
Peralatan dan kelengkapan	10-20%

- 2.5.3 Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai akan disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.6 Hartanah Pelaburan

- 2.6.1 Hartanah Pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewa.
- 2.6.2 Pengiktirafan awal bagi hartanah pelaburan yang diperolehi melalui urusniaga pertukaran adalah diiktiraf pada harga kos manakala perolehan melalui urusniaga bukan pertukaran diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan.
- 2.6.3 Susulan kepada pengiktirafan awal, hartanah pelaburan dinyatakan sebagai kos tolak susut nilai terkumpul dan kerugian rosot nilai terkumpul (jika ada).
- 2.6.4 Susut nilai hartanah pelaburan dikira menggunakan asas garis lurus mengikut anggaran hayat berguna aset tersebut. Hartanah pelaburan berkaitan tanah pegangan bebas tidak disusutkan nilai, tetapi tanah pajakan dilunaskan mengikut tempoh pajakan. Caj susutnilai akan diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan.
- 2.6.5 Untung atau rugi akibat pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf pada amaun bersih dalam Penyata Prestasi Kewangan.

2.7 ASET TAK KETARA

- 2.7.1 Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.
- 2.7.2 Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran akan diukur berdasarkan nilai saksama pada tarikh perolehan. Selepas itu, aset tak ketara diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali perbelanjaan pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.
- 2.7.3 Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat ataupun tidak. Jika aset tak ketara itu tidak mempunyai jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk.
- 2.7.4 Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.
- 2.7.5 Pada setiap tarikh pelaporan, tempoh dan kaedah pelunasan akan dikaji semula jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, jangkaan hayat atau corak penggunaan aset sejak tarikh pelaporan tahunan yang lalu.
- 2.7.6 Keuntungan atau kerugian atas nyahiktiraf aset tak ketara adalah ditentukan dengan membandingkan nilai pelupusan bersih dengan nilai dibawa aset di mana perbezaannya akan diambil kira sebagai keuntungan atau kerugian di dalam penyata prestasi kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.8 Kerja Dalam Kemajuan

Kerja dalam kemajuan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan hartanah, loji dan peralatan akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakuan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan.

2.9 ASET KEWANGAN

2.9.1 Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila PBTP menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

2.9.2 Pada pengiktirafan awal, aset kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisui aset kewangan.

2.9.3 Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan akan dikelaskan kepada salah satu daripada empat kategori aset kewangan iaitu aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, pinjaman dan belum terima, pelaburan dipegang hingga matang dan aset kewangan sedia untuk dijual.

2.9.4 Pembelian atau penjualan aset kewangan yang memerlukan penyerahan aset dalam tempoh masa yang ditetapkan oleh peraturan atau konvensyen di dalam pasaran akan diiktiraf pada tarikh transaksi itu dibuat, iaitu tarikh di mana PBTP membuat komitmen untuk membeli atau menjual aset tersebut.

2.9.5 PBTP hanya mempunyai kategori aset kewangan seperti berikut:

a) **Pinjaman dan Belum Terima**

Pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan bukan derivatif dengan bayaran tetap atau boleh ditentukan yang tidak disebut harga dalam pasaran aktif. Selepas pengukuran awal, aset kewangan tersebut kemudiannya diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos dilunaskan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pembelian aset tersebut serta yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah berkesan. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan.

b) **Pelaburan Dipegang Hingga Matang**

Aset kewangan bukan derivatif dengan tempoh matang pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang untuk matang apabila Majlis mempunyai niat positif dan keupayaan untuk memegang sehingga matang. Selepas pengukuran awal, dipegang hingga matang pelaburan diukur pada kos yang dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan dan ditolak rosot nilai. Kos pelunasan dikira dengan mengambil kira apa-apa diskaun atau premium atas pengambilalihan dan yuran atau kos yang merupakan sebahagian daripada kadar faedah efektif. Kerugian yang timbul daripada kemerosotan nilai diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

c) **Rosot Nilai Aset Kewangan**

Pada akhir setiap tempoh pelaporan, PBTP akan menilai sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan perlu untuk dirosot nilai. Bukti objektif termasuk:

- i) kesukaran kewangan yang ketara oleh peminjam;
- ii) pembayaran tertunggak;
- iii) kemungkinan bahawa peminjam akan muflis; atau
- iv) data yang menunjukkan bahawa terdapat penurunan di dalam anggaran aliran tunai masa depan.

Bagi kategori aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, jika tiada bukti objektif wujud bagi individu yang ketara, maka semua aset dalam PBTP yang mempunyai ciri-ciri risiko yang serupa tidak kira sama ada ia ketara atau tidak, akan dinilai secara kolektif untuk menentukan sama ada ia perlu dibuat rosot nilai.

d) **Rosot Nilai Aset Kewangan**

Kerugian rosot nilai, berhubung dengan aset kewangan yang diukur pada kos dilunaskan, diukur sebagai perbezaan di antara nilai dibawa aset berkenaan dan nilai semasa anggaran aliran tunai yang didiskaunkan pada kadar faedah berkesan yang asal. Nilai dibawa aset tersebut akan dikurangkan melalui penggunaan akaun elaun. Sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta. Jika, dalam tempoh kemudiannya, sebarang amaun kerugian rosot nilai menurun, kerugian rosot nilai yang diiktiraf sebelumnya akan dibalikkan secara langsung dalam akaun elaun. Pembalikkan ini diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dengan serta-merta.

e) **Penyahiktirafan Aset Kewangan**

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai serta PBTP telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara nilai dibawa dan jumlah pertimbangan diterima serta sebarang keuntungan atau kerugian kumulatif adalah diiktiraf dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

2.10 PERUNTUKAN DAN LIABILITI

- 2.10.1 Peruntukan bagi liabiliti diiktiraf apabila PBTP mempunyai obligasi semasa (perundangan atau konstruktif) hasil daripada peristiwa lalu dan adalah berkemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang mengandungi manfaat ekonomi atau potensi perkhidmatan yang diperlukan untuk menyelesaikan obligasi tersebut dan jumlah anggaran yang munasabah boleh dibuat.
- 2.10.2 Apabila PBTP menjangkakan beberapa atau semua peruntukan akan dibayar balik, perbelanjaan berkaitan peruntukan dibentangkan dalam penyata prestasi kewangan daripada sebarang pembayaran balik.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.11 LIABILITI LUAR JANGKA DAN ASET LUAR JANGKA

- 2.11.1 Liabiliti luar jangka adalah obligasi semasa yang tidak diiktiraf kerana tiada keberangkalan aliran keluar sumber akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi atau dalam kes yang sangat jarang berlaku di mana liabiliti tidak dapat diiktiraf kerana ia tidak boleh diukur secara pasti. Liabiliti luar jangka tidak diiktiraf tetapi didedahkan dalam penyata kewangan. Obligasi yang muncul dari peristiwa yang lepas, yang kewujudannya hanya dapat disahkan melalui berlakunya atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa akan datang yang belum pasti, tidak di bawah kawalan PBTP keseluruhan juga akan didedahkan sebagai liabiliti luar jangka melainkan keberangkalan aliran keluar sumber ekonomi adalah kecil.
- 2.11.2 Aset luar jangka adalah aset yang berkemungkinan wujud daripada peristiwa lalu yang kewujudannya akan hanya disahkan apabila berlaku atau tidak berlakunya satu atau lebih peristiwa yang tidak pasti pada masa hadapan yang bukan dalam kawalan penuh PBTP. PBTP tidak mengiktiraf aset luar jangka dalam penyata kewangan tetapi mendedahkan kewujudannya di mana aliran masuk manfaat ekonomi adalah berkemungkinan, tetapi tidak pasti.

2.12 LIABILITI KEWANGAN

- 2.12.1 Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.
- 2.12.2 Pada pengiktirafan awal, liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan yang tidak diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, yang terlibat secara langsung di dalam mengisu liabiliti kewangan.
- 2.12.3 Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada dua kategori liabiliti kewangan iaitu liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi lebihan atau kurangan, dan pinjaman dan belum bayar.
- 2.12.4 PBTP hanya mempunyai kategori liabiliti kewangan seperti berikut:

a) **Pinjaman dan Belum Bayar**

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman dan belum bayar adalah diukur pada kos dilunaskan menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan atau kerugian diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan apabila liabiliti kewangan dinyahiktiraf atau dirosot nilai.

Kaedah faedah berkesan adalah kaedah untuk mengira kos dilunaskan liabiliti kewangan dan untuk memperuntukan perbelanjaan faedah ke atas tempoh yang berkaitan. Kadar faedah berkesan adalah kadar diskaun anggaran pembayaran tunai masa depan yang tepat menerusi jangka hayat liabiliti kewangan atau, apabila sesuai, tempoh yang lebih singkat, dengan nilai dibawa liabiliti kewangan tersebut.

b) **Penyahiktirafan Liabiliti Kewangan**

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak telah dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan di antara nilai dibawa liabiliti kewangan yang dinyahiktiraf dan pertimbangan dibayar adalah diiktiraf di dalam lebihan atau kurangan dalam tempoh penyahiktirafan.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.13 KUMPULAN WANG PINJAMAN KENDERAAN DAN LAIN-LAIN

2.13.1 Kumpulan wang pinjaman kenderaan dan lain-lain merupakan jumlah wang yang dipindahkan daripada Kumpulan Wang Mengurus bagi tujuan membiayai Pinjaman Kenderaan, Pinjaman Komputer dan Pinjaman Pendidikan Boleh Ubah.

2.14 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

2.13.2 Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

2.15 MANFAAT PEKERJA

2.15.1 Manfaat Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan ganti rugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambil kira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja di mana hak mereka terhadap ganti rugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan ganti rugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

2.15.2 Manfaat Selepas Perkhidmatan

a) **Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP)**

PBTP mencarum kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

b) **Kumpulan Wang Persaraan (KWAP)**

PBTP mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

c) **Manfaat Cuti Rehat dan Ganjaran Kakitangan Kontrak**

PBTP mencarum kepada Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) bagi kakitangan yang diberi taraf berpencen pada kadar yang dikanunkan. Caruman tersebut di caj ke dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh kewangan ianya berlaku.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.16 ROSOT NILAI ASET BUKAN KEWANGAN

2.16.1 Aset Penjanaaan Tunai

Pada setiap tarikh penyata kedudukan kewangan, PBTP mengkaji semula nilai dibawa bagi aset-asetnya untuk menentukan sama ada terdapat sebarang petunjuk kemerosotan nilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosot nilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun boleh pulih. Amaun boleh pulih adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, aliran tunai masa hadapan akan didiskaun kepada nilai semasanya menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan nilai pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut. Di dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, urus niaga pasaran terkini akan diambilkira, jika ada. Jika tiada urus niaga pasaran terkini berlaku, model penilaian yang sesuai hendaklah digunakan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi amaun boleh pulihnya, melainkan aset tersebut dibawa pada jumlah penilaian semula. Sebarang kerugian kemerosotan aset yang dinilai semula akan dikurangkan setakat lebihan penilaian semula yang masih belum digunakan bagi aset yang sama.

2.16.2 Aset Penjanaaan Bukan Tunai

PBTP akan menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat petunjuk bahawa aset penjanaaan bukan tunai mungkin terjejas. Jika sebarang petunjuk wujud, maka PBTP akan membuat anggaran ke atas jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Jumlah perkhidmatan boleh pulih aset adalah nilai tertinggi di antara nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan.

Kerugian kemerosotan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan serta merta apabila nilai dibawa aset melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulihnya.

Dalam menentukan nilai dalam penggunaan, PBTP telah mengguna pakai pendekatan kos penggantian yang disusut nilai. Di bawah pendekatan ini, nilai semasa baki potensi perkhidmatan aset ditentukan sebagai kos penggantian aset yang telah disusut nilai. Kos penggantian yang disusut nilai akan diukur dengan mengambil kira kos penggantian aset ditolak susut nilai terkumpul yang dikira atas kos itu bagi mencerminkan potensi perkhidmatan aset yang telah digunakan atau sudah luput.

Dalam menentukan nilai saksama ditolak kos untuk dijual pula, harga aset dalam perjanjian yang mengikat akan dilaraskan bagi menentukan harga pelupusan aset tersebut. Jika tiada perjanjian yang mengikat, tetapi aset tersebut diniagakan di pasaran secara aktif, maka nilai saksama ditolak kos untuk dijual adalah ditentukan dengan merujuk kepada nilai pasaran terkini ditolak kos pelupusan. Jika tiada perjanjian jual mengikat atau pasaran aktif bagi aset, PBTP menentukan nilai saksama ditolak kos untuk menjual berdasarkan maklumat yang ada yang terbaik.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.16 ROSOT NILAI ASET BUKAN KEWANGAN...SAMB.

2.16.2 Aset Penjanaaan Bukan Tunai...Samb.

Bagi setiap aset, penilaian dibuat pada setiap tarikh laporan sama ada terdapat sebarang petunjuk yang sebelum ini kerugian rosotnilai yang diiktiraf mungkin tidak lagi wujud atau telah berkurangan. Jika petunjuk sedemikian wujud, PBTP menganggarkan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset. Kerugian kemerosotan nilai yang diiktiraf sebelumnya dibalikkan hanya jika terdapat perubahan dalam andaian yang digunakan untuk menentukan jumlah perkhidmatan boleh pulih aset sejak kerugian kemerosotan nilai terakhir diiktiraf. Pembalikan adalah terhad setakat nilai dibawa aset tidak melebihi jumlah perkhidmatan boleh pulih atau tidak melebihi nilai dibawa yang mungkin setelah susut nilai terkumpul seperti tiada kerugian kemerosotan nilai diiktiraf bagi aset tersebut dalam tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

2.17 MAKLUMAT BAJET

2.17.1 Bajet tahunan disediakan pada asas tunai. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akrual, maka satu Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar didedahkan secara berasingan. Penyata ini telah disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

Jumlah bajet ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas Belanjawan/Penuh pada 6 Ogos 2017 dan telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Johor pada 6 Disember 2017.

2.18 CUKAI

Pihak Berkuasa Tempatan Pengerang adalah dikecualikan daripada cukai menurut Seksyen 127 Jadual 6, Akta Cukai Pendapatan 1967.

2.19 CUKAI BARANG DAN PERKHIDMATAN (GST)

Pelaksanaan cukai barang dan perkhidmatan berkuatkuasa pada 01 April 2015. Implikasi cukai barang dan perkhidmatan kepada Majlis adalah seperti berikut:

Cukai Output

Terimaan hasil cukai taksiran dan lesen adalah dikecualikan daripada GST dan tiada cukai output dibayar. Terimaan hasil selain cukai taksiran contohnya seperti sewaan runag niaga, sewaan dewan adalah tertakluk kepada GST berkadar standard (6%) atau berkadar sifar (0%).

Cukai Input

PBTP menanggung GST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan. PBTP boleh menuntut GST (cukai input) bagi perolehan bekalan/perkhidmatan berkadar standard 6% sekiranya perolehan tersebut ada kaitan dengan pembekalan berkadar standard 6% (cukai output).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.20 PERTIMBANGAN PERAKAUNAN KRITIKAL DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ANGGARAN

2.20.1 Pertimbangan Perakaunan Kritikal

Tiada sebarang pertimbangan perakaunan kritikal selain daripada anggaran yang terlibat seperti di bawah, yang mempunyai kesan ketara ke atas jumlah yang diiktiraf di dalam penyata kewangan.

2.20.2 Sumber Utama Ketidakpastian Anggaran

Anggaran utama berkenaan masa hadapan, dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada tarikh pelaporan, yang mempunyai risiko ketara yang akan menyebabkan pelarasan penting terhadap nilai dibawa aset dan liabiliti di dalam tahun kewangan seterusnya adalah seperti berikut:

a) Kerugian Rosotnilai bagi Belum Terima

PBTP menilai pada setiap tarikh pelaporan sama ada terdapat sebarang bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif rosot nilai, PBTP menganggap faktor seperti ketidakmampuan bayar siberhutang dan keingkaran atau kelewatan pembayaran yang ketara. Jika terdapat bukti objektif kemerosotan nilai, jumlah dan masa aliran tunai masa depan dianggarkan berdasarkan sejarah pengalaman kerugian untuk aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

b) Perubahan Anggaran Jangka Hayat bagi Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan disusut nilaikan mengikut kaedah garis lurus sepanjang jangka hayat aset tersebut. Pengurusan menganggarkan jangka hayat hartanah, loji dan peralatan dalam tempoh masa 3 hingga 99 tahun. Perubahan dalam anggaran corak penggunaan aset dan pembangunan teknologi boleh memberi kesan kepada jangka hayat dan nilai sisa aset tersebut. Ini akan menyebabkan susut nilai aset pada masa hadapan akan disemak semula.

c) Pengukuran Peruntukan

PBTP sentiasa menggunakan anggaran terbaik sebagai asas untuk mengukur sesuatu peruntukan itu. Anggaran itu dibuat berdasarkan kepada pengalaman lalu, lain-lain petunjuk atau andaian, perkembangan terkini dan peristiwa masa hadapan yang munasabah dalam menentukan sesuatu peruntukan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.21 KESAN PEMAKAIAN MPSAS

2.21.1 Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama Majlis yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana sebelum ini Penyata Kewangan Majlis telah disediakan mengikut Prinsip-Prinsip Piawaian Perakaunan Yang Diterima Umum (GAAP) yang telah diluluskan oleh Mesyuarat Penuh Majlis. Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan penyata kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini selain daripada dasar-dasar perakaunan yang dinyatakan seperti berikut:

a) Penilaian semua hartanah sebagai kos anggapan (deemed cost)

PBTP telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

b) Peruntukan manfaat kakitangan

MPSAS 25 Employee Benefits menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak. Walaubagaimanapun, Majlis masih lagi mengenalpasti maklumat berkaitan.

c) Aset Tak Ketara

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua perbelanjaan berhubung dengan perisian komputer telah diiktiraf di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki perbelanjaan berhubung perisian komputer ini dipermodalkan kerana terdapat kemungkinan manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti. Oleh itu, pelarasan berhubung aset tidak ketara ini telah di ambilkira di dalam Penyata Kewangan ini.

d) Hartanah Pelaburan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, hartanah pelaburan yang dimiliki oleh Majlis ditunjukkan di bawah Hartanah, Loji dan Peralatan. Pemakaian MPSAS menghendaki hartanah pelaburan ini diklasifikasikan berasingan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan dimana Majlis telah membuat pelarasan tersebut. Selain daripada itu, Majlis juga mengiktiraf semua hartanah pelaburan yang dimiliki sebelum ini secara percuma pada nilai saksama kerana ia adalah transaksi urusniaga bukan pertukaran.

e) Pengiktirafan faedah ke atas pinjaman kepada kakitangan

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Majlis mengiktiraf semua faedah yang akan diperolehi daripada pinjaman kepada kakitangan pada ketika mengiktiraf pinjaman tersebut. MPSAS 9, Hasil Daripada Urusniaga Pertukaran menghendaki faedah diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif ke atas aset. Majlis telah mengambil kira perubahan dasar perakaunan tersebut di dalam tahun kewangan semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

f) Pengiktirafan Kumpulan Wang dan Geran Tertunda

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kumpulan wang dan geran tertunda diiktiraf sebagai ekuiti. Di dalam tahun kewangan semasa, Majlis telah menukar dasar perakaunannya dengan mengiktiraf kumpulan wang dan geran tertunda sebagai liabiliti. Perubahan dasar perakaunan ini dibuat bagi memenuhi kehendak MPSAS 23.

2.21.2 Selain daripada perubahan dasar-dasar perakaunan di atas, Majlis juga telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan berikut ketika menyediakan penyata kewangan ini yang pertama kali disediakan mengikut rangka kerja perakaunan MPSAS.

Peruntukan dan Pengecualian yang memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

a) Aset Infrastruktur

Majlis memiliki aset infrastruktur yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset infrastruktur telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset infrastruktur ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset infrastrukturnya.

b) Aset Hidup

Majlis memiliki aset hidup iaitu haiwan dan tumbuhan yang tidak dipermodalkan di dalam penyata kewangan. Di dalam tahun kewangan sebelum ini, semua kos yang terlibat bagi aset hidup telah diiktiraf sebagai belanja di dalam Penyata Prestasi Kewangan. MPSAS menghendaki aset-aset ini dipermodalkan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi pengiktirafan aset hidup ini bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga aset tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung aset hidup tersebut.

c) Inventori

Majlis masih belum menggunakan sistem pengurusan stor (SPS) bagi mengiktiraf inventori Majlis sebagaimana Pekeliling Tatacara Pengurusan Stor AM 6.1.

d) Peruntukan Manfaat Pekerja

MPSAS 25 Employee Benefits menghendaki entiti mengiktiraf semua manfaat yang diberikan kepada kakitangan. Memandangkan Majlis mempunyai obligasi untuk membayar Gantian Cuti Rehat kepada kakitangannya apabila mereka bersara kelak, maka Majlis akan membuat peruntukan tersebut di dalam penyata kewangan. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi peruntukan manfaat pekerja bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga peruntukan diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung peruntukan manfaat pekerjanya.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

f) Peruntukan hutang ragu

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Penghutang pada asalnya diiktiraf pada kos dan selanjutnya diukur pada kos ditolak peruntukan hutang ragu. Hutang lapok akan dihapuskan dalam tahun di mana ianya dikenalpasti. Anggaran ke atas hutang ragu akan dibuat berdasarkan semakan ke atas baki tertunggak pada akhir tahun.

Peruntukan hutang ragu bagi penghutang cukai harta, kumbahan berpusat, permit sementara / tambahan ruang udara, notis dan waran akan diperuntukkan sebagai hutang ragu sekiranya telah tertunggak melebihi tempoh 6 tahun berdasarkan prosedur laporan pengusuaian Majlis. Penghutang sewa tempat, sewa pasar dan gerai, sewa letak kereta bermeter, sewa petak letak kereta dan penghutang pelbagai, bakinya akan disemak secara individu dan apabila ada bukti ianya tidak dapat dikutip oleh pihak Majlis, elaun hutang ragu dilaraskan dalam tahun dimana ianya dikenalpasti. Jumlah yang dapat dikutip daripada baki-baki yang telah diperuntukkan sebagai peruntukan hutang ragu dilaraskan sebagai hutang ragu terpulih di penyata prestasi kewangan dalam tahun di mana ianya berlaku.

Pemakaian MPSAS menghendaki peruntukan hutang ragu ini dibuat secara khas dan lebih terperinci. Oleh itu semua kesan berhubung elaun hutang ragu ini perlu dibuat secara prospektif. Majlis telah memilih peruntukan dan pengecualian bagi elaun hutang ragu bagi tempoh tiga tahun bermula dari tarikh menerimapakai MPSAS atau sehingga elaun hutang ragu tersebut diiktiraf dan diukur (mana yang terdahulu). Ini disebabkan Majlis masih lagi di dalam proses untuk menyelenggara maklumat berhubung elaun hutang ragu.

2.21.3 Peruntukan dan Pengecualian yang tidak memberi kesan ketara ke atas penyata kewangan

a) Penilaian semula hartanah sebagai kos anggapan (deemed cost)

Majlis telah menggunakan peruntukan dan pengecualian peralihan buat pertama kali bagi menilai semula hartanah-hartanahnya yang tidak mempunyai maklumat kos yang diyakini. Nilai saksama ini telah digunakan sebagai kos anggapan pada tarikh pemakaian MPSAS.

b) Aset dan liabiliti kewangan yang telah dinyahiktiraf

Majlis tidak akan mengiktiraf semula mana-mana aset atau liabiliti kewangannya yang telah dinyahiktiraf sebelum ini menggunakan rangka kerja perakaunan terdahulu ketika menggunakan rangka kerja MPSAS. Jika sesuatu aset atau liabiliti kewangan yang mungkin akan dinyahiktiraf di bawah GAAP, maka Majlis memilih untuk terus mengiktiraf aset dan liabiliti kewangan tersebut sehingga ia dilupuskan atau diselesaikan.

c) Anggaran perakaunan

Sebelum ini, Majlis menggunakan pertimbangan untuk menentukan peruntukan bagi hutang ragu dan hutang lapuk. Peruntukan tertentu akan dibuat apabila Majlis menilai sesuatu hutang itu tidak boleh dikutip manakala peruntukan akan dibuat untuk lain-lain hutang. Selepas menggunakan MPSAS, penilaian ke atas kemerosotan aset kewangan dibuat berdasarkan kepada peristiwa kerugian yang telah berlaku (incurred loss model), di mana kemerosotan diiktiraf berdasarkan bukti objektif yang wujud. Walau bagaimanapun, jumlah peruntukan hutang ragu pada tarikh peralihan tidak diselaraskan secara retrospektif pada tarikh tersebut.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

2.22 KOS KEWANGAN

2.22.1 Semua kos kewangan diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh ia terlibat.

3 URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM TERIMA

Urus niaga bukan pertukaran belum terima terdiri daripada:

	2017 RM
Akaun belum terima cukai taksiran	<u>2,025,647</u>

4 URUS NIAGA PERTUKARAN BELUM TERIMA

Urus niaga bukan pertukaran belum terima terdiri daripada:

	2017 RM
Akaun belum terima sewaan	<u>204,400</u>

5 PELBAGAI AKAUN BELUM TERIMA, DEPOSIT DAN PENDAHULUAN

	2017 RM
<u>Terdiri daripada:</u>	
Deposit	166,376.00
GST Cukai input (bersih)	219,734.00
GST Belum Diterima	187,485.00
Faedah Terakru	<u>16,205.00</u>
	<u>589,800.00</u>

6 SIMPANAN TETAP

	2017 RM
Institusi kewangan	<u>17,000,000</u>

7 WANGI DI TANGAN DAN DI BANK

	2017 RM
Akaun Semasa	9,846,390
Tunai di tangan	<u>630,616</u>
	<u>10,477,007</u>

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENERANG

Nota-nota kepada penyata kewangan (*sambungan*)

8 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah		Alatan Pejabat		Kenderaan		Loji & Jentera		Kelengkapan Pejabat & Perabot		Peralatan Elektrik dan Elektronik		JUMLAH RM
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	
KOS													
Pada 01 Januari 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tambahan dalam tahun	-	-	2,269,901	-	210,480	-	1,279,668	-	37,551	255,934	-	3,760,048	
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	-	-	2,269,901	-	210,480	-	1,279,668	-	37,551	255,934	-	3,760,048	
SUSUTNILAI TERKUMPUL													
Pada 01 Januari 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Susutnilai tahun semasa	-	-	453,980	-	37,551	-	255,934	-	37,551	255,934	-	747,465	
SUSUTNILAI TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	-	-	453,980	-	37,551	-	255,934	-	37,551	255,934	-	747,465	
AMAUN BAWAAN BERSIH													
Pada 31 Disember 2017	-	-	1,815,921	-	172,929	-	1,023,734	-	172,929	1,023,734	-	3,012,583	

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Nota-nota kepada penyata kewangan (sambungan)

HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Pada tahun 2017, pihak Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT) telah meyerahkan Aset Tak Alih bagi kawasan Sg. Rengit dan Teluk Sengat kepada PBTP untuk diuruskan. Ini adalah kerana pihak MDKT tidak lagi mentadbir kawasan - kawasan tersebut dan ianya kini ditadbir oleh PBTP.

Walaupun bagaimanapun, pihak PBTP belum mempermodalkan atau merekodkan aset bangunan ini di dalam penyata kewangan bagi tahun 2017.

Senarai terperinci Aset Tak Alih yang diterima adalah seperti berikut:

<u>Bil</u>	<u>Jenis Aset</u>	<u>Status</u>	<u>Anggaran Nilai (RM)</u>
1	Dewan Serbaguna Sg. Rengit	Kemudahan Awam	1,140,000
2	Pasar Awam Sg Rengit	Sewa (49 bangku, 3 tapak peti sejuk, 1 Pusat Sembelihan & Tandas Awam	310,000
3	Perhentian Bas & Teksi Sg. Rengit	Sewa (5 unit gerai & 1 pejabat cawangan), Surau & Tandas Awam	600,000
4	Gerai Makan Dataran Sg. Rengit	Sewa (4 unit gerai)	40,000
5	Tandas Awam Dataran Sg. Rengit	Kemudahan Awam	20,000
6	Medan Selera Sg. Rengit	Sewa (18 unit gerai), Tandas Awam & Surau	400,000
7	Tandas Awam Medan Selera Sg. Rengit	Kemudahan Awam	14,000
8	Dewan Serbaguna Teluk Sengat	Kemudahan Awam	600,000
9	Pasar Awam Teluk Sengat	Sewa (9 unit bangku), 3 unit gerai runcit	50,000
10	Gerai Teluk Sengat	Sewa (14 unit gerai, 1 unit gerai cenderamata)	133,000
11	Tandas Awam Teluk Sengat	Kemudahan Awam	50,000
JUMLAH KESELURUHAN			3,357,000

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENGERANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

9 KERJA DALAM PEMBINAAN

Kerja Dalam Pembinaan ini adalah peruntukan dari PBTP untuk pembinaan aset tetap :-

	2017 RM
Baki pada 1 Januari	-
Tambahan - Pembinaan gelanggang Futsal di Jalan Surian	364,505
Pindahan ke Hartanah, Loji dan Peralatan	-
Pindahan ke Hartanah Pelaburan	-
Baki pada 31 Disember	364,505

10 ASET TAK KETARA

	2017 RM
<i>Perisian Komputer</i>	
KOS	
Pada 1 Januari 2017	-
Tambahan	457,188
KOS PADA 31 DISEMBER 2017	457,188
PELUNASAN TERKUMPUL	
Pada 1 Januari 2017	-
Tambahan	91,438
PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31 DISEMBER 2017	91,438
NILAI BUKU BERSIH	365,750

11. URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN BELUM BAYAR

Urus niaga bukan pertukaran belum bayar terdiri daripada:

	Nota	2017 RM
Wang Pertaruhan	(a)	6,973,511
Terimaan Terdahulu	(b)	23,624,949
		30,598,460

(a) Wang Pertaruhan

	2017 RM
Terdiri daripada:	
Wang Amanah	2,867,294
Kumpulan Wang Kemajuan ISF	3,496,348
Bon Perlaksanaan	609,083
Wang Amanah Pulangan Bayaran	786
	6,973,511

(b) Terimaan Terdahulu

	2017 RM
Cukai Taksiran Am	23,624,529
Sewaan	420
	23,624,949

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENGERANG

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

12 PELBAGAI AKAUN BELUM BAYAR DAN PERBELANJAAN TERAKRU

Urus niaga pertukaran belum bayar terdiri daripada:

	Nota	2017 RM
Sipiutang	(a)	968,615
Perbelanjaan terakru	(b)	5,805,329
		6,773,944
		6,773,944
(a) Sipiutang		
Pemiutang am		968,615
		968,615
(b) Perbelanjaan Terakru		
Peruntukan perbelanjaan		2,362,490
Belanja terakru		3,442,839
		5,805,329
		5,805,329

13 URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN

	Nota	2017 RM
Hasil urus niaga bukan pertukaran terdiri daripada:		
Cukai Taksiran Am		29,403,123
Caruman Bantu Kadar	(a)	328,340
Lesen, bayaran pendaftaran dan permit		1,636,554
Notis dan Denda		279,705
		31,647,721
		31,647,721
(a) Cukai Bantu Kadar		
Caruman ini terdiri daripada:		
Kerajaan Negeri		8,065
Kerajaan Persekutuan		320,275
		328,340
		328,340

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENGERANG

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

14 URUSNIAGA PERTUKARAN

	Nota	2017 RM
Hasil urus niaga pertukaran terdiri daripada:		
Perkhidmatan dan Bayaran		3,058,597
Perolehan daripada Jualan Barang		173,405
Sewaan	(a)	257,106
Faedah Diterima	(b)	200,781
Pelbagai Pendapatan		390,414
		4,080,304

(b) Sewaan

Pendapatan dari hasil sewaan harta PBTP seperti Gerai, Pasar, Dewan, Peralatan, Kondominium dan lain-lain.

		2017 RM
Butiran Harta:		
Dewan		1,974
Peralatan		1,019
Gerai Dan Pasar		187,691
Sewa Bangunan Kedai/bengkel		38,404
Sewa perhentian bas/teksi		2,267
Sewa Tanah untuk syarikat Telco		15,849
Sewa Tempat/petak		1,174
Sewa Padang/gelanggang		8,728
		257,106

(a) Faedah Diterima

Faedah yang diterima dari pelaburan simpanan tetap, akaun semasa, pinjaman kenderaan dan komputer untuk kakitangan serta keuntungan skim Al-Mudharabah Insuran.

		2017 RM
Faedah:		
Simpanan Tetap		188,880
Akaun Semasa		11,901
		200,781

PIHAK BERKUASA TEMPATAN PENERANG

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

15 PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

	2017 RM
Makanan dan minuman	84,118
Penginapan	139,751
Elaun perjalanan, bayaran tambang bas dan teksi	122,992
Bayaran-bayaran lain	220,968
	<u>567,829</u>

16 PERHUBUNGAN

	2017 RM
Pos	3,637
Telefon	61,486
Walkie-talkie	15,847
Lain-lain	48,578
	<u>129,548</u>

17 UTILITI

	2017 RM
Elektrik	382,542
Air	7,720
Lain-lain	138,412
	<u>528,674</u>

18 SEWAAN

	2017 RM
Sewa bangunan pejabat	356,700
Sewa alat kelengkapan pejabat	735
Sewa jentera	243,443
Sewa kenderaan lain-lain	291,816
Sewa khemah	5,736
Sewa mesin fotostat	49,219
Lain-lain	12,523
	<u>960,171</u>

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

19 BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN MENTAH

	2017 RM
Alat-alat ganti	6,339
Petroleum, Bahan-Bahan Keluaran Petroleum dan Bahan-Bahan Pembakar	191,673
Logam	119
Bahan kimia	20,211
Lain-lain bekalan	47,225
Bekalan pejabat	1,080,663
Bekalan am	817,006
Bekalan riadah	9,487
Bekalan fotografi	5,937
Bahan tenunan dan pakaian	252,613
Alat-alat kejuruteraan	2,682
Aset nilai rendah	366,605
	<u>2,800,559</u>

20 PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL

	2017 RM
Penyelenggaraan bangunan	127,093
Penyelenggaraan kemudahan	11,702,755
Penyelenggaraan kenderaan	221,761
	<u>12,051,608</u>

21 PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN HOSPITALITI

	2017 RM
Perkhidmatan yang dibeli	2,832,774
Perkhidmatan menjilid dan mencetak	110,589
Keraian, hospitaliti dan honorarium	3,080,724
Lain-lain	32,693
	<u>6,056,780</u>

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

22 PEMBERIAN DALAM NEGERI

	2017 RM
Pemberian kepada Yayasan Pengerang	297,977
Sumbangan kebajikan	9,750
Lain-lain	53,966
	<hr/>
	361,694

23 PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

Perbelanjaan ini adalah daripada peruntukan pembangunan PBTP dan Perbelanjaan dari Peruntukan Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan lain-lain agensi.

	2017 RM
Membina kemudahan awam	112,665
Menaiktaraf Landskap	424,018
Membina khemah gerai untuk peniaga	229,718
Ubahsuai Pejabat PBTP	2,145,369
	<hr/>
	2,911,770

24. INSTRUMEN KEWANGAN – PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian yang mungkin timbul disebabkan oleh kegagalan pihak 'lain di dalam menjalankan kewajipannya. Pendedahan kepada risiko kredit wujud daripada 'akaun-akaun belum terima. Bagi wang tunai dan baki di bank, entiti mengurangkan risiko 'kredit dengan berurusan secara eksklusif dengan institut kewangan yang mempunyai 'penarafan kredit yang tinggi.

Objektif entiti adalah untuk mencari pertumbuhan berterusan sementara meminimumkan kerugian yang timbul kerana peningkatan dalam pendedahan risiko kredit. Entiti hanya berurusan dengan pihak yang mempunyai kelayakan kredit yang baik. Ia telah menjadi polisi entiti bahawa semua siberhutang yang ingin berdagang hendaklah melalui prosedur pengesahan kredit. Tambahan pula, baki belum terima akan sentiasa dipantau secara berterusan.

Risiko Kecairan

Risiko kecairan adalah risiko bahawa entiti akan menghadapi kesukaran dalam memenuhi kewajipan kewangan oleh kerana kekurangan dana. Pendedahan entiti kepada risiko kecairan wujud daripada perbezaan dalam kematangan aset kewangan dan liabiliti kewangan.

Nilai Saksama

Nilai dibawa tunai dan kesetaraan tunai, belum terima dan belum dibayar adalah menyamai nilai saksamanya kerana tempoh matangnya yang pendek.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

25 KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan, arahan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti entiti sama ada secara langsung atau tidak langsung, termasuklah mana-mana pengarah entiti berkenaan. Ganjaran untuk pengarah dan lain-lain ahli penting pihak pengurusan untuk tahun berkenaan adalah seperti berikut:

	2017 RM
Jumlah kakitangan	10
Jumlah ganjaran	<u>1,777,997</u>

26 NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet PBTP telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 01 Januari 2017 sehingga 31 Disember 2017. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan melalui surat SUKT bertarikh 21 Disember 2017. Peruntukan tambahan telah dibuat kepada bajet yang telah diluluskan mengikut kelulusan khusus daripada pihak berkuasa yang berkenaan. Peruntukan tambahan ini telah dimasukkan ke dalam bajet asal oleh PBTP setelah menerima kelulusan.

Belanjawan dan penyata kewangan PBTP disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akrual kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar, yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan penyata kewangan ini disediakan.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN Pengerang

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

27 NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR...SAMB.

Pelarasan antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah:

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017 adalah seperti di bawah:

	Nota	Operasi RM	Pelaburan RM	Jumlah RM
Jumlah sebenar setanding seperti yang dikemukakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar		32,058,748	(4,581,741)	27,477,007
Perbezaan masa	a	-	-	-
Perbezaan asas		-	-	-
Perbezaan entiti		-	-	-
Jumlah sebenar dalam Penyata Aliran Tunai		<u>32,058,748</u>	<u>(4,581,741)</u>	<u>27,477,007</u>

Nota a

Perbezaan asas merujuk kepada pembayaran yang dibuat di dalam tahun kewangan semasa tetapi merupakan pembayaran berhubung tahun kewangan yang lalu.